



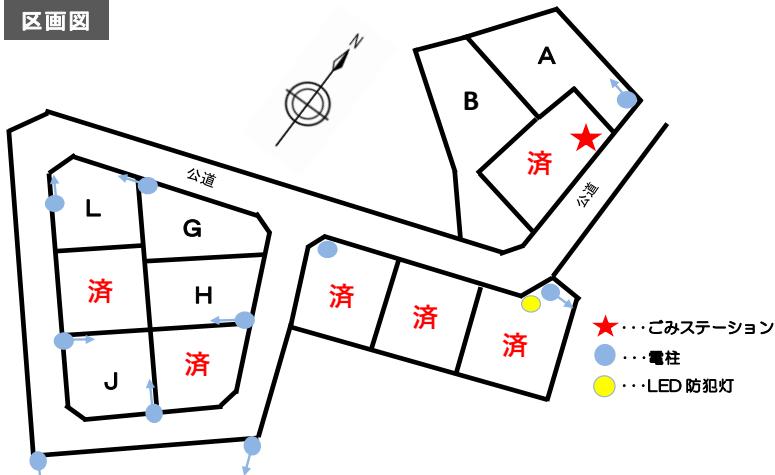
高浜市神明町六丁目Ⅱ期

全12区画

【住所】高浜市神明町六丁目地内

【交通】名鉄三河線「三河高浜駅」より1.9km

区画図



物件詳細

	土地面積（坪数）	価格（坪単価）
A	176.97m ² (53.53坪)	1,927万円 (坪36.0万円)
B	221.09m ² (66.87坪)	1,805万円 (坪27.0万円)
C	契約済み	
D	契約済み	
E	契約済み	
F	契約済み	
G	コンセプトハウス（建築予定）	
H	コンセプトハウス（販売中）	
I	契約済み	
J	132.56m ² (40.09坪)	1,804万円 (坪45.0万円)
K	契約済み	
L	133.14m ² (40.27坪)	1,799万円 (坪44.6万円)



【ライフインフォメーション】

- 吉浜保育園・・・約1,200m
- 翼小学校・・・約400m
- 高浜中学校・・・約1,100m
- ドミー・・・約500m
- コンビニ・・・約500m
- 三河高浜駅・・・約1,900m
- 高浜市役所・・・約2,000m
- スギ薬局・・・約800m

区画数	12	学校区	翼小学校区
土地権利	所有権	取引形態	販売代理
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	引渡日	相談
容積率	200%	現況	更地
仲介手数料	不要	建築条件	あり
接道状況	<ul style="list-style-type: none"> ・(A) 東側約6mの公道に約5.3m接道・(E) 北側約5mの公道に約12.0m接道・(F) 北側約5mの公道に約12.8m接道 ・(G) 北側約5mの公道に約21.1m接道・(H) 東側約5mの公道に約9.2m接道・(J) 南側約5mの公道に約12.1m接道 ・(J) 東側約5mの公道に約9.8m接道・(L) 北側約5mの公道に約13.1m接道・(L) 西側約5mの公道に約10.9m接道 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件付き ・地盤改良費別途要 ・L区画のみ当社売主 		